

ПЛАНЕТА 
ПЕРМЬ

MALLTECH

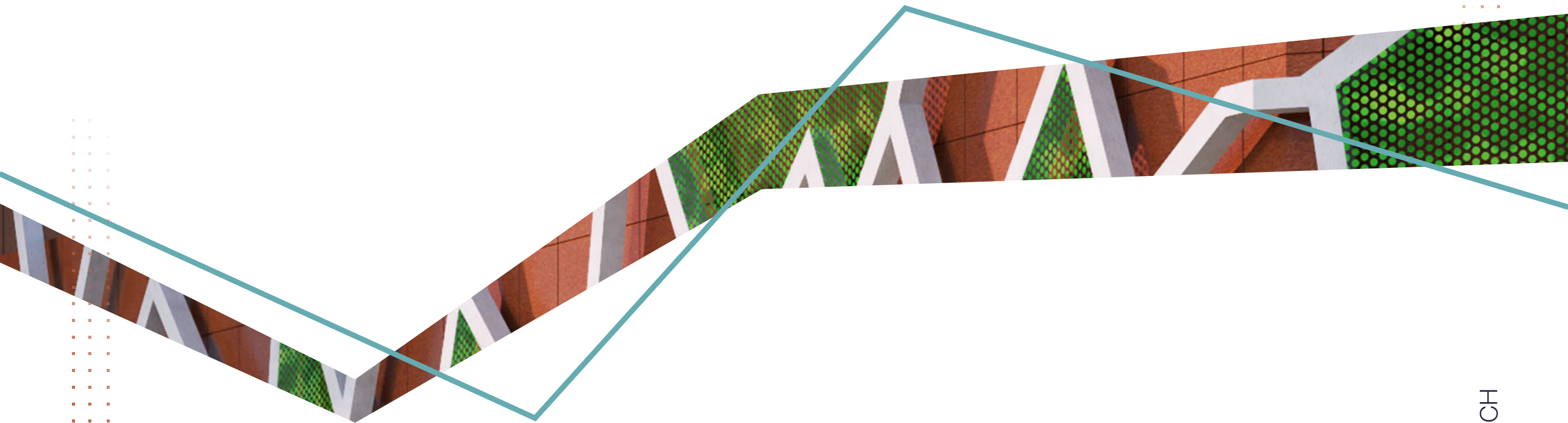
ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ПЛАНЕТА»

г. Пермь



MALLTECH

Ο ΠΡΟΕΚΤΕ



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

ОТКРЫТИЕ

2021^{2 КВ.}

ПАРКОВКА

2 900^{МЕСТ}

ГИПЕРМАРКЕТ
LEROY MERLIN

ОТКРЫТ В

2017

АДРЕС

162Б ШОССЕ
КОСМОНАВТОВ

ЭТАЖНОСТЬ

2<sup>ТОРГОВЫХ
УРОВНЯ</sup>

ПЛОЩАДЬ

18 000^{М2}

GBA

150 000^{М2}

GLA

83 105^{М2}



ПЕРМЬ – ГОРОД-МИЛЛИОННИК

Главный экономический центр
Пермского края и один
из крупнейших экономических
центров России.

НАСЕЛЕНИЕ
ГОРОДА

1 051 580^{ЧЕЛ}

По данным Росстат, 2018 г.

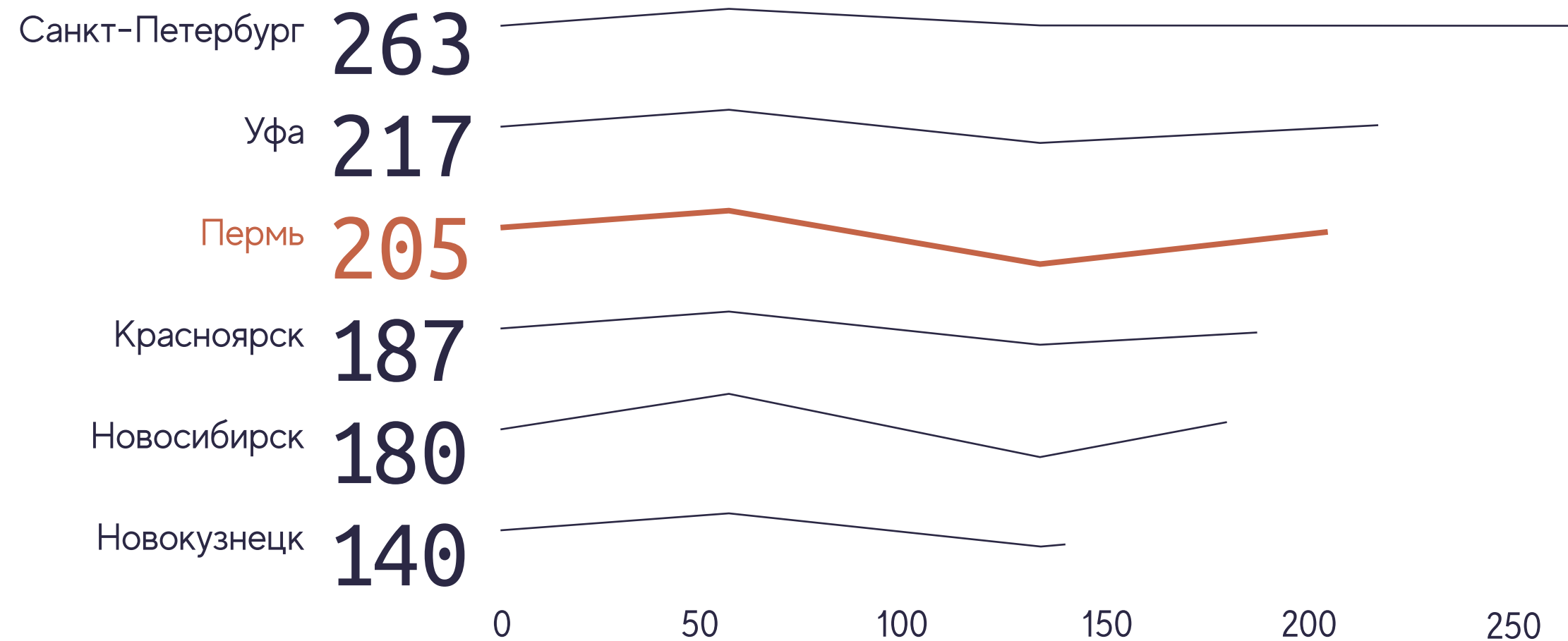
ДОХОДЫ
НАСЕЛЕНИЯ

46 577[₽]

По данным
Администрации г. Пермь, 2019 г.



2018 ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ (ПО РЕГИОНАМ), 000 РУБ.



ПЕРМЬ ВХОДИТ В ТОП-10

САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ
РОССИЙСКИХ
МЕГАПОЛИСОВ
И ГОРОДОВ С ЛУЧШИМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИМ
КЛИМАТОМ.

Экономика
города

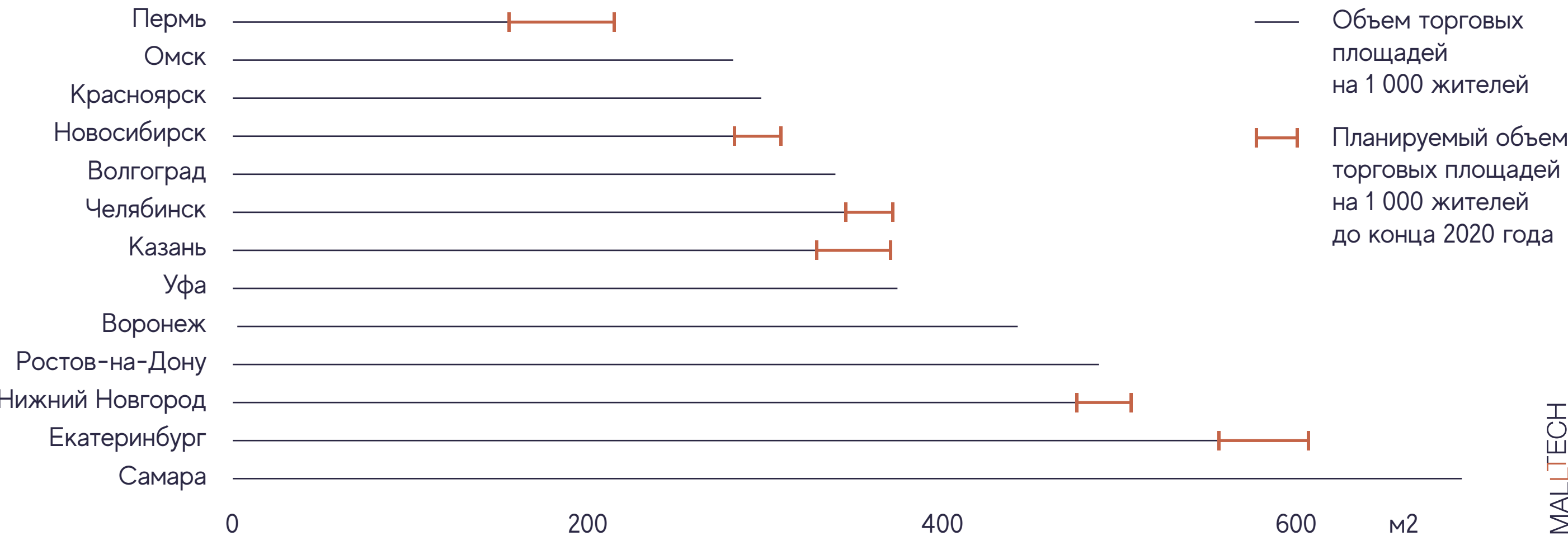
Электроэнергетика,
нефтегазопереработка,
машиностроение, химия
и нефтехимия.

Объём
торговых
площадей
в городе

Насыщенность торговых площадей
на 1 000 жителей – менее 160 м²,
что является наименьшим показателем
среди городов-миллионников.

ОБЪЕМ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА 1 000 ЖИТЕЛЕЙ В ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ

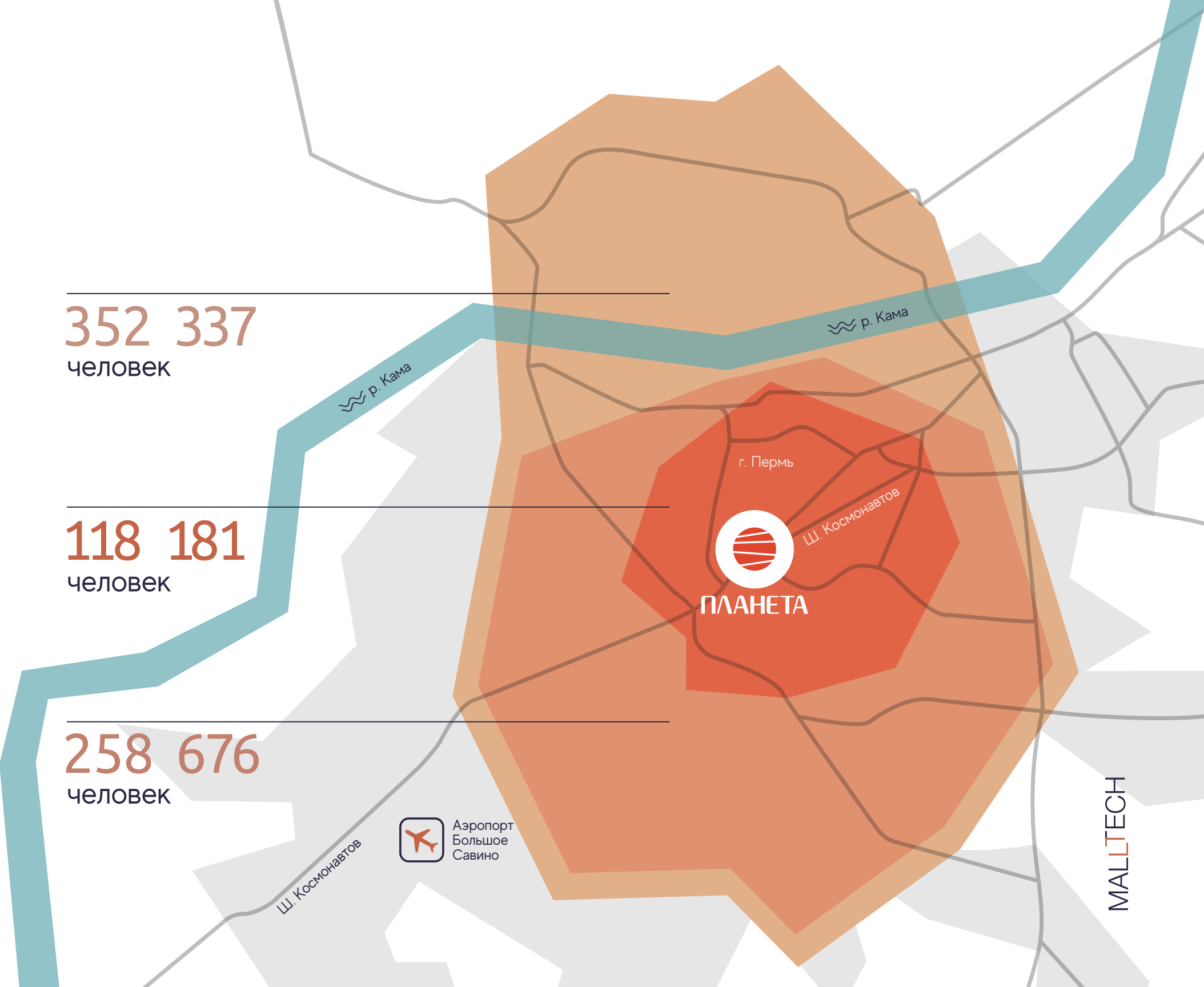
Источник: JLL



ЗОНА ОХВАТА

30-35 ТЫС.
ЧЕЛОВЕК

Прогнозный
среднедневной
трафик



ЗОНА ОХВАТА

Источник: Jones Lang LaSalle, 2018

Зона охвата	Жителей, всего 2020	Количество визитов 1 жителя в год	Количество посещений всего, в год 2021	Количество посещений всего, в год 2022
Первичная зона	118 181	26	3 533 624	3 886 986
Вторичная зона	258 676	17	5 021 765	5 272 854
Третичная зона	352 337	9	3 358 943	3 459 712
Транзитный трафик	10 797	1	10 905	11 014
	729 194		11 925 238	12 630 566

КОНКУРЕНТЫ

Проект расположен на одной из крупнейших транспортных магистралей города – шоссе Космонавтов, в месте пересечения с другой значимой артерией города – улица Мира.

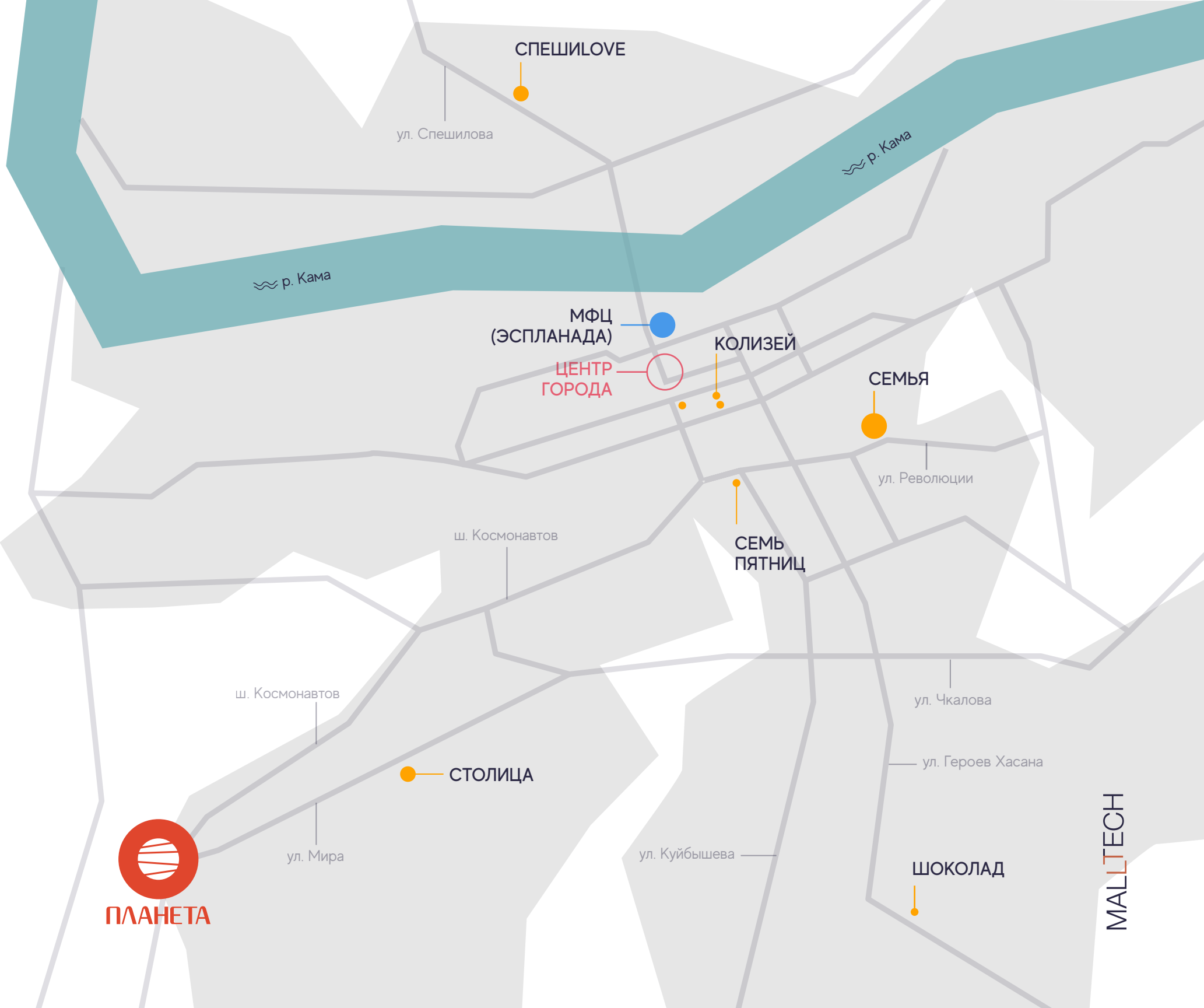
○ Центр

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

● Существующие
● Планируемые

GLA^{M2}

- до 18 000
- 18 000 – 40 000
- 40 000 – 74 000



ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА

В первичной зоне охвата расположены несколько новостроек: ЖК «Полет», ЖК «Краски», ЖК «Аэлита».

В первичной зоне охвата Проекта строятся 7 жилых комплексов на 24 530 человек.

23 950 чел
население
в зоне охвата,
2018 г.

24 530 чел
население
в зоне охвата,
2020 г.

- Зона охвата
- Строящееся жилое здание
- Жилой массив
- Нежилое строение
- Продуктовый магазин



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НА АВТОМОБИЛЕ



Заезд и выезд
на подземную парковку



Наземная парковка



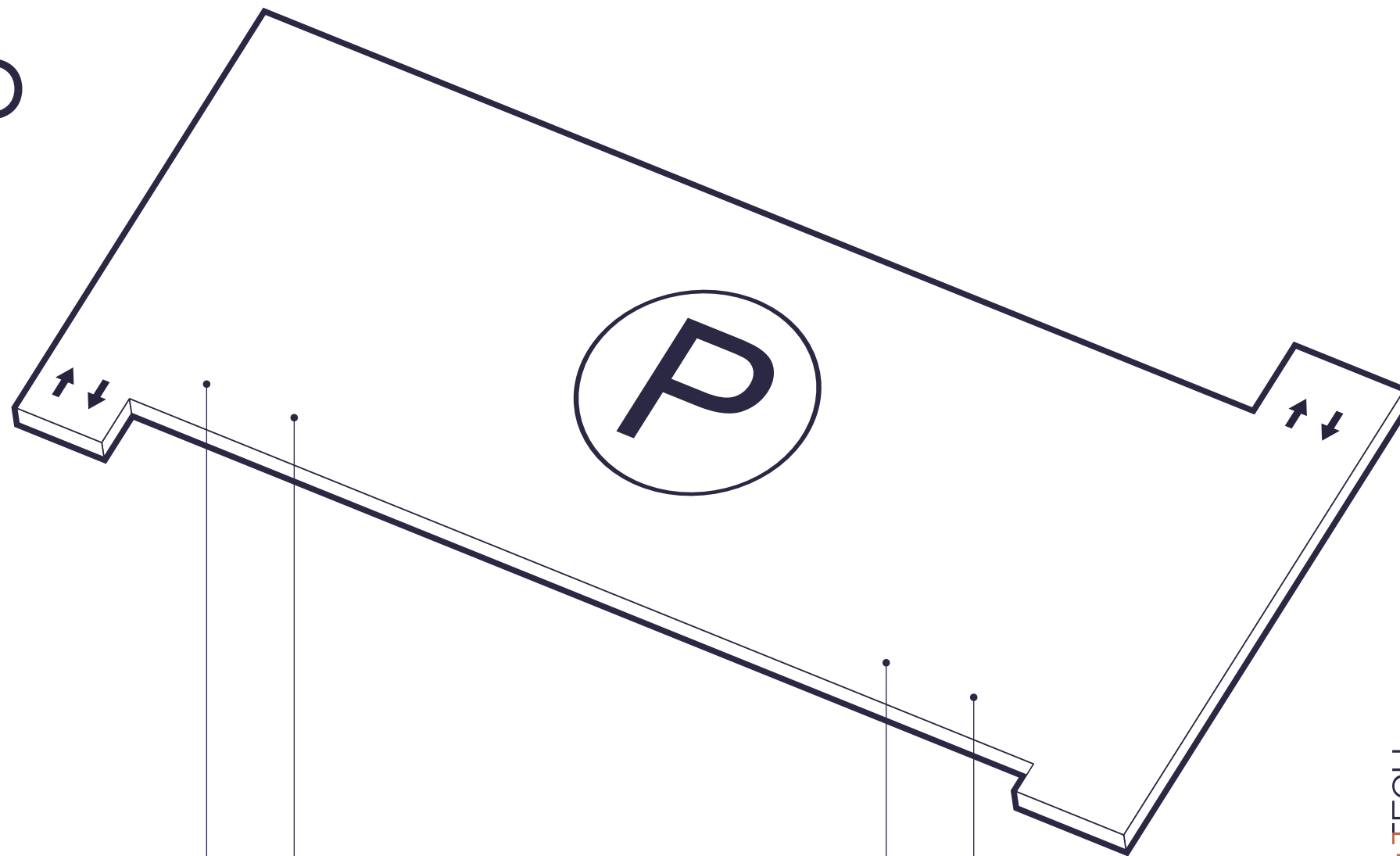
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



ПЛАНИРОВКА

0 УРОВЕНЬ

ПАРКОВКА



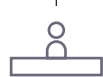
Траволатор



Эскалатор



Лифт

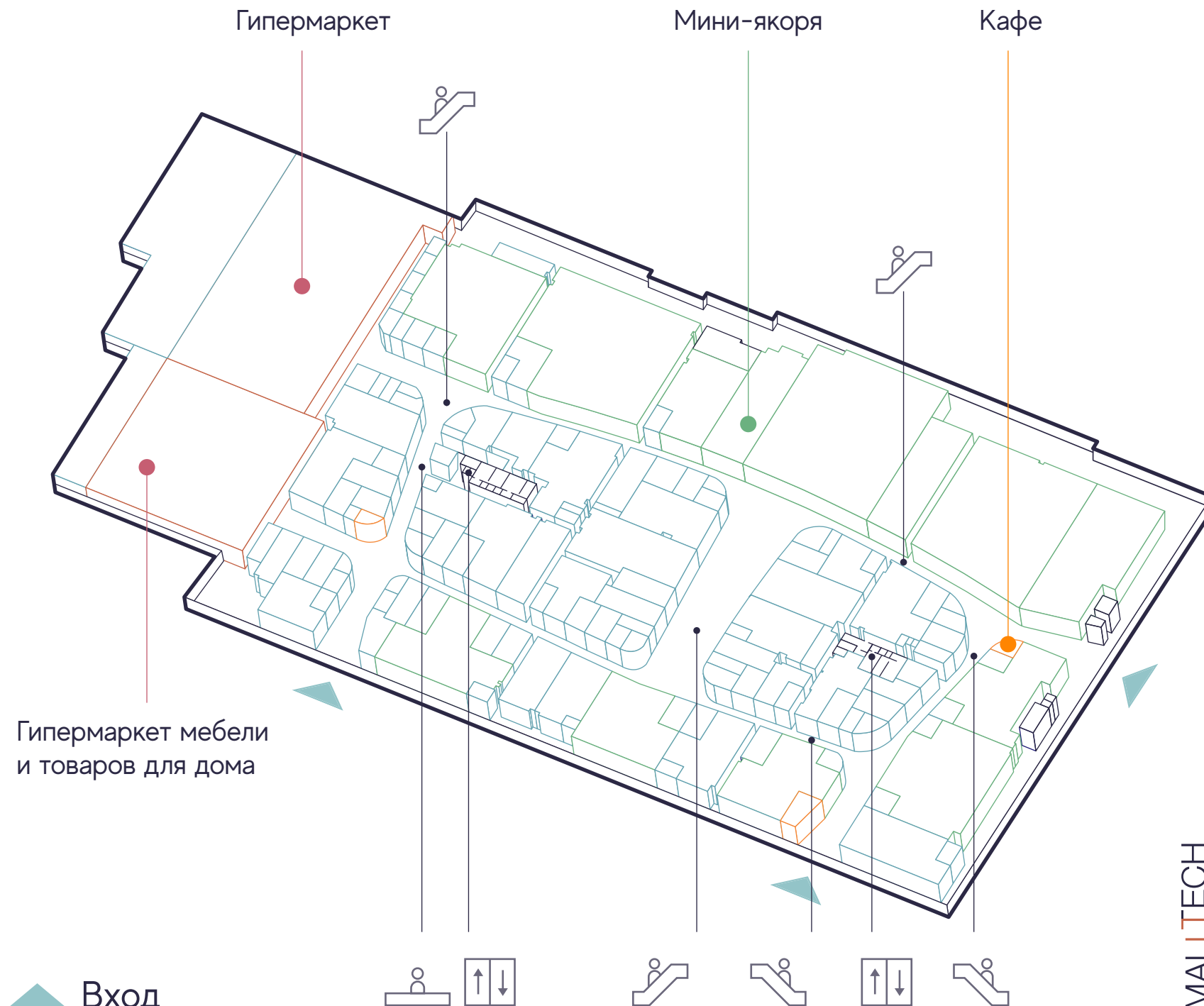


ПЛАНИРОВКА

1 УРОВЕНЬ

- Гипермаркет
- Мини-якоря
- Рестораны
- Торговая галерея

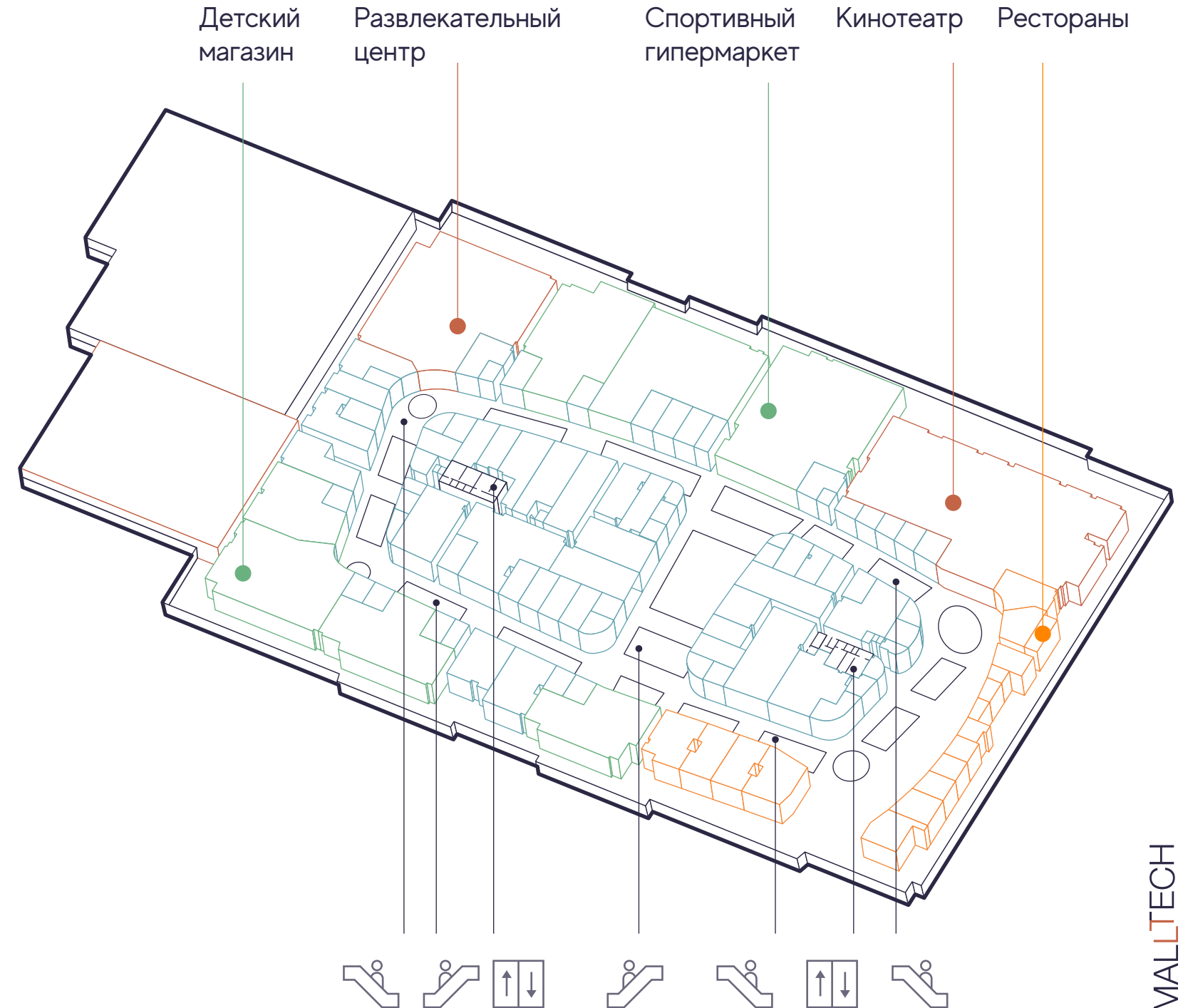
Траволатор Эскалатор Лифт Вход



ПЛАНИРОВКА

2 УРОВЕНЬ

- Якорные операторы
- Мини-якоря
- Рестораны
- Торговая галерея



ФАСАДЫ



ФАСАДЫ



ФАСАДЫ



ИНТЕРЬЕРЫ



ИНТЕРЬЕРЫ



ФОТО СТРОИТЕЛЬСТВА

01.11.2020



ФОТО СТРОИТЕЛЬСТВА

01.11.2020



ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



КОМАНДА ПРОЕКТА

Мария
Тепикина

T +7 (495) 775-55-51 (доб. 77211)
E m.tepikina@malltech.ru

Зульфия
Шиляева

T +7 (495) 775-55-51 (доб. 77213)
E z.shilyaeva@malltech.ru

Резеда
Садритдинова

T +7 (495) 775-55-51 (доб. 77206)
E r.sadritdinova@malltech.ru

Алиса
Мангушева

T +7 (495) 775-55-51 (доб. 77224)
E a.mangusheva@malltech.ru



MALTECH

A 119435, г. Москва,
Большой Саввинский
пер., д. 12, стр. 11

T +7 (495) 775-55-51
E info@malltech.ru
S www.malltech.ru